

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-05-25

Plats och tid	Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa, kl. 13.15 – 15.00		
Beslutande	Ulf Tholerus (C) Joakim Lind (C) Gunder Eriksson (C) Anna-Carin Rydstedt (S) Christer Johansson (V) Sven-Anders Söderberg (M), §§ 83-111, § 113 Leif Sandström (MP)		
Övriga deltagare	Lisbeth Mellberg (M), ej tjänstgörande ersättare Samuel Rombo (KD), ej tjänstgörande ersättare Olle Erlands (S), ej tjänstgörande ersättare Tommy Ek, förvaltningschef och stadsarkitekt Ulla Björklund, nämndsekreterare		
Utses att justera	Anna-Carin Rydstedt (S)		
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa, fredag den 29 maj, kl 11:00		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer 83 - 113	
		Ulla Björklund	
	Ordförande	Ulf Tholerus	
	Justerande	Anna-Carin Rydstedt	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2015-05-25		
Datum för anslags uppsättande	2015-05-	Datum för anslags nedtagande	2015-06
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa		
Underskrift			

Innehållsförteckning:

§ 83	Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, Gesunda 160:1	sid 3
§ 84	Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, Nusnäs 421:1	sid 5
§ 85	Strandskyddsdispens och startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad, Rothagen 127:2.....	sid 7
§ 86	Bygglov och startbesked för teknikbod, Noret 88:51.....	sid 10
§ 87	Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, Öna 200:5	sid 12
§ 88	Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, Östa Storbyn 50:1.....	sid 14
§ 89	Bygglov för ändrad användning av fritidshus, från bostad till gästgiveri, Bonäs 194:1	sid 17
§ 90	Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation, Heden 113:1...sid	18
§ 91	Bygglov för uppsättning av vepa, Stranden 17:4.....	sid 22
§ 92	Yttrande till Förvaltningsrätten.....	sid 23
§ 93	Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, Nusnäs, 173:1	sid 24
§ 94	Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, Nusnäs 365:1	sid 27
§ 95	Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus,, Nusnäs 331:2, 479:1 och del av 236:1.....	sid 30
§ 96	Förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus, Isunda 4:26.....	sid 33
§ 97	Bygglov för nybyggnad av lagerlokal, Öna 249:10.....	sid 36
§ 98	Bygglov för nybyggnad av båthus. Selja s:78	sid 38
§ 99	Strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av domartorn mm, Utmeland 662:8	sid 42
§ 100	Bygglov för nybyggnad av garage, Vattnäs 92:2.....	sid 43
§ 101	Bygglov för uppsättning av belysning, Vattnäs 57:5.....	sid 47
§ 102	Förhandsbesked för nybyggnad av industribyggnad, Noret 159:12.....	sid 49
§ 103	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, Utmeland 635:1	sid 53
§ 104	Bygglov för tillbyggnad av garage, Utmeland 25:106.....	sid 56
§ 105	Ekonomiuppföljning	sid 58
§ 106	Delegationsbeslut.....	sid 59
§ 107	Delgivningar.....	sid 64
§ 108	Bygglov för nybyggnad av garage med carport, Noret 4:81	sid 66
§ 109	Bygglov och startbesked för nybyggnad av enbostadshus, Vattnäs 96:13.....	sid 69
§ 110	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, Utmeland 645:2.....	sid 72
§ 111	Bygglov för tillbyggnad av förskola, Morkarlby 554:5.....	sid 73
§ 112	Strandskyddsdispens för ytjordvärme, Utanmyra 162:1.....	sid 74
§ 113	Tidsbegränsat bygglov för testanläggning för gasutvinning, Utmeland 557:4	sid 76

Dnr MK BN 2015/00385
(tidigare BN 2015/0066)

BN § 83

ÄRENDE: Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus
GESUNDA 160:1

Byggnadsnämndens beslut

- Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av fritidshus
Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälen som anges i miljöbalken 7 kap 18 d § då åtgärden långsiktigt bidrar till utvecklingen av landsbygden.
- Som tomt får tas i anspråk med röd färg markerat område på bifogad karta.
- Avgiften för strandskyddsdispens är 2002 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser uppförande av fritidshus på en bebyggd fastighet vid Mångbrovägen 8 i Gesunda.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Kvarndammen.

Området är inom utpekat område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D35 Gesunda) enligt antagen LIS-plan.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde: Bs 13 Gesunda.

Området är av riksintresse för friluftsliv samt turism och friluftsliv MB 4:2.

Kommunekologen har i yttrande inkommet 2015-03-04 tillstyrkt strandskyddsdispens för fritidshus.

Motiv för beslut

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inte nya byggnader uppföras inom strandskyddsområde.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18d miljöbalken får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-05-25

4

Dnr MK BN 2015/00385

BN § 83

ÄRENDE: Forts Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus
GESUNDA 160:1

också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden.

Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Fastigheten ligger inom område D35 i den antagna LIS-planen för Mora som vann laga kraft 29 december 2014. LIS-planen anger att syftet för området är möjliggöra förtätning och utbyggnad av bostäder samt företag inom besöksnäringen inom LIS-området utan hinder från de mindre vattendragen. Lämpliga etableringar är bostäder, lokaler och anläggningar för det lokala föreningslivet eller företag inom besöksnäringen, även småindustri, handel och kontor.

Sökt åtgärd får anses uppfylla skälen som anges i miljöbalken 7 kap 18 d § då åtgärden långsiktigt bidrar till utvecklingen av landsbygden.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-02-17

Situationsplan, inkommen 2015-02-17

Tomtplatsavgränsning

Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-04-10

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bygglov för åtgärden krävs innan meddelad strandskyddsdispens kan utnyttjas.

Sändlista:

Delges sökanden (delgkv)

Länsstyrelsen (strandskydd)

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-05-25

5

Dnr MK BN 2015/00961
(tidigare BYGG 2015/0101)

BN § 84

ÄRENDE: Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus
NUSNÄS 421:1

Byggnadsnämndens beslut

- Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för fritidshus. Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälen som anges i miljöbalken 7 kap 18 d § då åtgärden långsiktigt bidrar till utvecklingen av landsbygden.
- Som tomt får tas i anspråk med röd färg markerat område på bifogad karta. En fysisk avgränsning ska göras där tomtplatsavgränsningen inte sammanfaller med fastighetsgränsen.
- Avgiften för strandskyddsdispens är 2 002 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser uppförande av fritidshus på del av fastigheten Nusnäs 421:1 vid Skäjsnäsvägen 198 i Nusnäs.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Siljan.

Området är inom utpekat område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D 55) enligt antagen LIS-plan.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde Bs 5.

Området är av riksintresse för friluftsliv samt för turism och friluftsliv

Kommunekologen har i delegationsbeslut inkommet 1 april 2015 tillstyrkt strandskyddsdispens.

Motiv för beslut

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inte nya byggnader uppföras inom strandskyddsområde.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18 d miljöbalken får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-05-25

6

Dnr MK BN 2015/00961

BN § 84

ÄRENDE: Forts Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus
NUSNÄS 421:1

också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Fastigheten ligger inom område D 55 i den antagna LIS-planen för Mora som vann laga kraft 29 december 2014. LIS-planen anger att syftet för området är att möjliggöra utbyggnad av bostäder i ett attraktivt läge vid Siljan. Lämpliga etableringar är bostäder.

Sökt åtgärd får anses uppfylla skälen som anges i miljöbalken 7 kap 18 d § då åtgärden långsiktigt bidrar till utvecklingen av landsbygden.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-03-09

Situationsplan, inkommen 2015-03-09

Tomtplatsavgränsning på situationsplan, inkommen 2015-03-09

Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-04-29

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bygglov för åtgärden krävs innan meddelad strandskyddsdispens kan utnyttjas.

Sändlista:

Sökanden (delkv)

Länsstyrelsen (strandskydd)

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-05-25

7

Dnr MK BN 2015/01062

BN § 85

ÄRENDE: Strandskyddsdispens och startbesked för komplementbyggnad
ROTHAGEN 127.2

Byggnadsnämndens beslut

- Dispens från 7 kap 15 miljöbalken beviljas för fritidshus.
- Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap 18 c §, punkten 1, då fastigheten har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Som tomt får tas i anspråk med röd färg markerat område på bifogad karta.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen
- Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
- Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked. Som underlag för slutbeskedet ska följande lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:
 - Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med meddelat startbesked.(Kan göras på blankett för anmälan om avslutat arbete)
- Avgiften för strandskyddsdispens och anmälan är 3 840 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens samt anmälan för nybyggnad av ett mindre fritidshus på en bebyggd fastighet vid Igelsnäsvägen 27 på Sollerön.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan beläget inom delområde Bs 12

Området är av riksintresse för kulturmiljövård samt friluftsliv samt för turism och friluftsliv MB 4:2

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Siljan.

I gemensamt delegationsbeslut har miljöinspektören och kommunekologen meddelat att omhändertagande av avloppsvatten inte är aktuellt då vatten inte dras in i byggnaden.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-05-25

8

Dnr MK BN 2015/01062

BN § 85

ÄRENDE: Forts Strandskyddsdispens och startbesked för komplementbyggnad
ROTHAGEN 127.2

Miljönämnden har inga invändningar avseende strandskydd.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 4a § plan- och bygglagen krävs det inte bygglov för åtgärden.

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandom- råden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18 c § miljöbalken får som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet man beakta endast om det område som upphävandet eller dis- pensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, 2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från om- rådet närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap. 18 c §, punkten 1, miljöbalken, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-05-25

9

Dnr MK BN 2015/01062

BN § 85

ÄRENDE: Forts Strandskyddsdispens och startbesked för komplementbyggnad
ROTHAGEN 127.2

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Anmälan, inkommen 2015-03-20

Situationsplan, inkommen 2015-03-20

Plan- och fasadritning enligt broschblad, inkommet 2015-03-20

Tomtplatsavgränsning, karta skala 1:1000, daterad 2015-04-30

Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-04-30

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla två år efter att besked gavs.

Sändlista:

Sökanden (delgkv, besvärshänvisning)

Länsstyrelsen (strandskydd)

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-05-25

10

Dnr MK BN 2015/00442
(tidigare BYGG 2015/0076)

BN § 86

ÄRENDE: Bygglov och startbesked för teknikbod
NORET 88:51
Mora kommun, Daniel Nylén, 792 80 Mora

Byggnadsnämndens beslut

- Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för teknikbodens placering
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen
- Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:
 - Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
- Avgiften för bygglov är 6 175 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser nybyggnad av teknikbod vid Skålmyrsvägen 33 i Noret.

För området gäller detaljplan Dp 198.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.
Byggnaden föreslås delvis uppföras på mark som inte får bebyggas.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-05-25

11

Dnr MK BN 2015/00442

BN § 86

ÄRENDE: Forts Bygglov och startbesked för teknikbod
NORET 88:51

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2. Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-02-19

Ritning, inkommen 2015-02-19

Situationsplan, inkommen 2015-03-10

Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-04-17

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Sändlista:

Sökanden

Fastighetsägaren (delgkv, besvärshänvisning)

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-05-25

12

Dnr MK BN 2015/00782
(tidigare BYGG 2015/0112)

BN § 87

ÄRENDE: Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus
ÖNA 200:5

Byggnadsnämndens beslut

Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av fritidshus.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälen som anges i miljöbalken 7 kap 18 d § då åtgärden långsiktigt bidrar till utvecklingen av landsbygden.

Som tomt får tas i anspråk med röd färg markerat område på bifogad karta. En fysisk avgränsning skall göras där tomtplatsavgränsningen inte sammanfaller med fastighetsgräns.

Avgiften för strandskyddsdispens är 2 002 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus på den obebyggda fastigheten Öna 200:5. Fastigheten består av naturmark, planerad bebyggelse ligger i anslutning till befintlig väg.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Myckelsjön.

Området är inom utpekad område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D 16) enligt antagen LIS-plan.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde: S 6.

Kommunekologen har i ett yttrande tillstyrkt strandskyddsdispensen.

Motiv för beslut

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inte nya byggnader uppföras inom strandskyddsområde. Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-05-25

13

Dnr MK BN 2015/00782

BN § 87

ÄRENDE: Forts Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus
ÖNA 200:5

Enligt 7 kap 18d miljöbalken får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Fastigheten ligger inom område D 16 i den antagna LIS-planen för Mora som vann laga kraft 29 december 2014. LIS-planen anger att syftet för området är att möjliggöra nybyggnad av fritidshus eller fåbodstugor i anslutning till befintlig bebyggelse. Lämpliga etableringar är bostäder och enklare fåbodstugor.

Sökt åtgärd får anses uppfylla skälen som anges i miljöbalken 7 kap 18 d § då åtgärden långsiktigt bidrar till utvecklingen av landsbygden.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-03-12
Situationsplan, inkommen 2015-03-12
Yttrande miljönämnden 2015-04-01
Tomtplatsavgränsning, daterad 2015-04-30
Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-04-30

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bygglov för åtgärden krävs innan meddelad strandskyddsdispens kan utnyttjas.

Sändlista:
Sökanden
Länsstyrelsen (strandskydd)

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-05-25

14

Dnr MK BN 2015/00546
(tidigare BYGG 2015/0059)

BN § 88

ÄRENDE: Bygglöv och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus
ÖSTRA STORBYN 50:1

Byggnadsnämndens beslut

- Dispens från 7 kap 15 miljöbalken beviljas för nybyggnad av enbostadshus.
- Sökt bygglöv beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
- Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälen som anges i miljöbalken 7 kap 18 d § då åtgärden långsiktigt bidrar till utvecklingen av landsbygden.
- Som tomt får tas i anspråk med röd färg markerat område på bifogad karta.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Sven-Olov Olsson, Fryksås
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör Karl Nygren, 0250-262 74 för samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.
- Avgiften för bygglöv och strandskyddsdispens är 13 704 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus på den bebyggda fastigheten Östra Storbyn 50:1. Bostadshuset placeras ca 55 meter från strandlinjen.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Våmån. Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D41) enligt antagen LIS-plan.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde: Bs 7

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-05-25

15

Dnr MK BN 2015/00546

BN § 88

ÄRENDE: Forts Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus
ÖSTRA STORBYN 50:1

Området är av riksintresse för friluftsliv och riksintresse för turism och friluftsliv 4 kap 2 § miljöbalken.

Nodava har i ett yttrande meddelat att anslutning till allmänna vattenledningar finns.
Kommunekologen har i ett yttrande tillstyrkt strandskyddsdispens för sökt åtgärd.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandom- råden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inte nya byggnader uppföras inom strandskyddsområde.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18d miljöbalken får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Fastigheten ligger inom område D 41 i den antagna LIS-planen för Mora som vann laga kraft 29 december 2014. LIS-planen anger att syftet för området är möjliggöra förtätning i Våmhus utan hinder från de

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-05-25

16

Dnr MK BN 2015/00546

BN § 88

ÄRENDE: Forts Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus
ÖSTRA STORBYN 50:1

vattendrag som finns i området.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-02-16
Situationsplan, inkommen 2015-02-23
Plan- och fasadritning, inkommen 2015-02-16
Yttrande Nodava, inkommen 2015-03-19
Yttrande miljönämnden, inkommen 2015-03-04
Anmälan kontrollansvarig, inkommen 2015-03-17
Tomtplatsavgränsning, daterad
Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-04-30

Uppllysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Sändlista:
Sökanden
Länsstyrelsen (strandskydd)

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-05-25

17

Dnr MK BN 2015/00452
(tidigare BYGG 2013/0219)

BN § 89

PB §

ÄRENDE: Bygglov för ändrad användning av fritidshus, från bostad till gästgiveri
BONÄS 194:1

Byggnadsnämndens beslut

- Bygglovsansökan avvisas då kompletterande handlingar, enligt byggnadsnämndens föreläggande, inte inkommit.
- Avgiften för avvisning av ärendet är 801 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Redogörelse för ärendet

En bygglovsansökan inkom till Stadsbyggnadsförvaltningen den 2013-05-14 gällande ändrad användning av fritidshus till gästgiveri. Vid två tillfällen, 2013-09-25 och 2013-12-05-27, har kompletterande uppgifter begärts in gällande brandskyddsbeskrivning för den ändrade användningen. Kompletterande uppgifter har ännu inte inkommit till Stadsbyggnadsförvaltningen.

Vid byggnadsnämndens sammanträde den 2015-03-16 föreläggs sökanden att senast tre veckor efter det att man mottagit beslutet komma in med en brandskyddsbeskrivning för den ändrade användningen. Denna handling har ännu inte inkommit till stadsbyggnadsförvaltningen.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 22 § plan- och bygglagen** får byggnadsnämnden, om ansökningen är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom en viss tid. Föreläggandet ska innehålla en upplysning om att ansökan kan komma att avvisas eller att ärendet kan komma att avgöras i befintligt skick om föreläggandet inte följs.

Om föreläggandet inte följs, får byggnadsnämnden avvisa ansökan eller avgöra ärendet i befintligt skick.

Sändlista:

Sökanden (rek, besvärshänvisning)

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-05-25

18

Dnr MK BN 2015/00949
(tidigare BYGG 2015/0071)

BN § 90

ÄRENDE: Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation
HEDEN 113:1
Sökanden: Fortum Distribution AB, Industriområdet, 794 91 Idre

Byggnadsnämndens beslut

- Dispens från 7 kap 15 miljöbalken beviljas för nybyggnad av transformatorstation.
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
- Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap 18 c §, punkten 5, behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.
- Som tomt får tas i anspråk den mark byggnaden upptar.
- Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att kontrollpunkt fastställs.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen
- Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:
 - Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
- Avgiften för bygglov och strandskyddsdispens är 4 743 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Heden 113:1 i Våmhus. Byggnaden placeras ca 20 meter från Stopdammen.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.
Området är i antagen översiktsplan inom delområde Snf 7.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Stopdammen.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Kommunekologen har i ett yttrande tillstyrkt strandskyddsdispens.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-05-25

19

Dnr MK BN 2015/00949

BN § 90

ÄRENDE: Forts Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation
HEDEN 113:1

Motiv för beslut

Enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen och 3 kap 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandom- råden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18 c § miljöbalken får som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet man beakta endast om det område som upphävandet eller dis- pensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, 2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-05-25

20

Dnr MK BN 2015/00949

BN § 90

ÄRENDE: Forts Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation
HEDEN 113:1

5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller

6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap. 18 c §, punkten 5, miljöbalken, behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-02-18

Situationsplan, inkommen 2015-02-18

Karta, inkommen 2015-02-18

Ritning, inkommen 2015-02-18

Fotografi, inkommen 2015-02-18

Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-04-28

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-05-25

21

Dnr MK BN 2015/00949

BN § 90

ÄRENDE: Forts Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation
HEDEN 113:1

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Sändlista:

Sökanden

Fastighetsägaren (delgkv, besvärshänvisning)

Länsstyrelsen (strandskydd)

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-05-25

22

Dnr MK BN 2015/00655

BN § 91

ÄRENDE: Bygglov för uppsättning av skylt
STRANDEN 17:4
Sökande: Diös Fastigheter Gävle/Dala KB, Box 317, 792 25 Mora

Byggnadsnämndens beslut

– Ansökan om bygglov för vepa på fasad avslås med stöd av 2 kap 6 § plan- och bygglagen.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för uppsättning av vepa på fasad vid Moragatan 13A. Den planerade vepan är 3 x 5 meter och placeras på fasad mot söder.

För området gäller detaljplan S 021. Sökt åtgärd strider inte mot planbestämmelserna.

Motiv för beslut

Inom område som omfattas av detaljplan krävs det bygglov för att sätta upp, flytta eller väsentligt ändra skyltar eller ljusanordningar.

Enligt plan- och bygglagen 8 kap §§ 1 och 3 ska skyltar vara lämpliga för sitt ändamål och ha en god form-, färg- och materialverkan.

Enligt plan- och bygglagen 2 kap 6 § ska i ärenden om bygglov bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Föreslagen Vepa har en storlek och en placering som ej bedöms lämplig med hänsyn till stadsbild och helhetsverkan.

Åtgärden bör därför ej tillåtas.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-01-08

Fotografi inkommet 2015-01-08

Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-05-13

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-05-25

23

Dnr MK BN 2015/01033
(tidigare BAB 2014/0076)

BN § 92

ÄRENDE: Yttrande till förvaltningsrätten, överklagat beslut om bostadsanpassningsbidrag

Byggnadsnämndens beslut

- Inlämnad ansökan om bostadsanpassningsbidrag innefattar inte nu aktuella åtgärder. Inte heller styrker inlämnat intyg behov av nu aktuella åtgärder. Sammantaget kan begäran inte prövas i detta ärende utan bör hanteras genom en ny ansökan med intyg som styrker behovet.

Redogörelse för ärendet

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-05-25

24

Dnr MK BN 2015/01012
(tidigare dnr BYGG 2015/0093)

BN § 93

ÄRENDE: Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus
NUSNÄS 173:1

Byggnadsnämndens beslut

- Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av fritidshus. Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälen som anges i miljöbalken 7 kap 18 d § då åtgärden långsiktigt bidrar till utvecklingen av landsbygden.
- Som tomt får tas i anspråk det område som markerats med rött på bifogad karta. En fysisk avgränsning ska göras där tomtplatsavgränsningen inte sammanfaller med fastighetsgräns.
- Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor:

Villkor:

Byggnader ska placeras så att de inte skadas vid en översvämning upp till +164,5 meter över havet (höjdsystem RH 70).

- Avgiften för förhandsbesked och strandskyddsdispens är 7 408 kr enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Nusnäs 173:1 invid Skäjsnäsvägen.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Siljan.

Området är inom utpekat område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D55 Skäjsnäs) enligt antagen LIS-plan.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde Bs5 Nusnäs. Översiktsplanen redovisar att vid bl a Skäjsnäset finns risk för översvämning med områden som ligger under 164,5 m ö h (höjdsystem RH70).

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-05-25

25

Dnr MK BN 2015/01012

BN § 93

PB §

ÄRENDE: Forts Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus
NUSNÄS 173:1

Området är av riksintresse för friluftsliv och för turism och friluftsliv (miljöbalken 4:2).

Kommunekologen har i yttrande 30 mars 2015 uttalat ingen erinran mot strandskyddsdispens då området är uttaget som LIS område och inga kända naturvärden finns på platsen för planerad byggnation av fritidshus.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen och 3 kap 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandom- råden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inte nya byggnader uppföras inom strandskyddsområde.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18d miljöbalken får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Fastigheten ligger inom område D55 Skäjsnäs i den antagna LIS-planen för Mora som vann laga kraft 29 december 2014. LIS-planen anger att syftet för området är att möjliggöra utbyggnad av bostäder i ett

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-05-25

26

Dnr MK BN 2015/01012

BN § 93

PB §

ÄRENDE: Forts Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus
NUSNÅS 173:1

attraktivt läge vid Siljan. Lämpliga etableringar är bostäder

Sökt åtgärd får anses uppfylla skälen som anges i miljöbalken 7 kap 18 d § då åtgärden långsiktigt bidrar till utvecklingen av landsbygden.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-03-02
Situationsplan, inkommen 2015-03-02
Tomtplatsavgränsning
Tjänsteskrivelse, daterad 2015-05-04

Uppllysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Sändlista:

Sökanden och fastighetsägaren (delgkv, besvärshänvisning)

Länsstyrelsen (strandskydd)

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-05-25

27

Dnr MK BN 2015/00972
(tidigare dnr BYGG 2015/0028)

BN § 94

ÄRENDE: Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus
NUSNÄS 365:1

Byggnadsnämndens beslut

- Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av fritidshus. Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälen som anges i miljöbalken 7 kap 18 d § då åtgärden långsiktigt bidrar till utvecklingen av landsbygden.
- Som tomt får tas i anspråk det område som markerats med rött på bifogad karta. En fysisk avgränsning ska göras där tomtplatsavgränsningen inte sammanfaller med fastighetsgräns.
- Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor.
Villkor:
 - Vatten- och avloppsfrågan ska lösas i samråd med miljönämnden innan bygglovprövning sker.
 - Byggnader ska placeras så att de inte skadas vid en översvämning upp till +164,5 meter över havet (höjdsystem RH 70).
- Avgiften för förhandsbeskedet är 7 008 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Nusnäs 365:1 invid Skäjsnäs vägen.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Siljan.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D55 Skäjsnäs) enligt antagen LIS-plan.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde Bs5 Nusnäs. Översiktsplanen redovisar att vid bl a Skäjsnäs finns risk för översvämning med områden som ligger under 164,5 m ö h (höjdsystem RH70).

Området är av riksintresse för friluftsliv och för turism och friluftsliv (miljöbalken 4:2).

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-05-25

28

Dnr MK BN 2015/00972

BN § 94

ÄRENDE: Forts Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus
NUSNÄS 365:1

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen och 3 kap 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandom- råden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inte nya byggnader uppföras inom strandskyddsområde.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18d miljöbalken får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Fastigheten ligger inom område D55 Skäjsnäs i den antagna LIS-planen för Mora som vann laga kraft 29 december 2014. LIS-planen anger att syftet för området är att möjliggöra utbyggnad av bostäder i ett attraktivt läge vid Siljan. Lämpliga etableringar är bostäder

Sökt åtgärd får anses uppfylla skälen som anges i miljöbalken 7 kap 18 d § då åtgärden långsiktigt bidrar till utvecklingen av landsbygden.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-05-25

29

Dnr MK BN 2015/00972

BN § 94

ÄRENDE: Forts Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus
NUSNÄS 365:1

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-01-21
Situationsplan, inkommen 2015-01-28
Tomtplatsavgränsning
Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-05-04

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet skall skickas till Länsstyrelsen Dalarnas län för prövning av beslutet om dispens.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Sändlista:
Sökanden
Länsstyrelsen (strandskydd)

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-05-25

30

Dnr MK BN 2015/01045
(tidigare dnr BYGG 2015/0091)

BN § 95

ÄRENDE: Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus
NUSNÄS 331:2, 479:1 och del av 236:1

Byggnadsnämndens beslut

Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av fritidshus. Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälen som anges i miljöbalken 7 kap 18 d § då åtgärden långsiktigt bidrar till utvecklingen av landsbygden.

Som tomt får tas i anspråk det område som markerats med rött på bifogad situationsplan. En fysisk avgränsning ska göras i norra delen av tomtplatsavgränsningen mot den fria passagen.

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor:

Avgiften för förhandsbeskedet är 7 008 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Nusnäs 479:1 invid Sionsvägen. En förrättningsansökan är inlämnad till lantmäteriet där den delen av fastigheten Nusnäs 479:1 som ligger vid Sionsvägen och del av Nusnäs 236:1 avses regleras till Nusnäs 331:2

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Siljan.

Området är inom utpekat område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D53 Nusnässtranden) enligt antagen LIS-plan.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde Bs5 Nusnäs
Området är av riksintresse för friluftsliv och för turism och friluftsliv (miljöbalken 4:2).

Kommunekologen har i yttrande 16 mars 2015 uttalat ingen erinran mot strandskyddsdispens då området är uttaget som LIS område och inga kända naturvärden finns på platsen för planerad byggnation av fritidshus.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-05-25

31

Dnr MK BN 2015/01045

BN § 95

ÄRENDE: Forts Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus
NUSNÄS 331:2, 479:1 och del av 236:1

Motiv för beslut

Enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen och 3 kap 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandom- råden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inte nya byggnader uppföras inom strandskyddsområde.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18d miljöbalken får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Fastigheten ligger inom område D53 Nusnästranden i den antagna LIS-planen för Mora som vann laga kraft 29 december 2014. LIS-planen anger att syftet för området är att möjliggöra utbyggnad av bostäder i ett attraktivt läge vid Siljan. Lämpliga etableringar är bostäder.

I LIS-planen redovisas att en fri passage ska placeras mellan fastigheterna Nusnäs 479:1 och 331:2. Då fastigheterna ska regleras ihop förläggs passagen istället till norra delen av Nusnäs 479:1 vilket bedöms fylla samma funktion.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-05-25

32

Dnr MK BN 2015/01045

BN § 95

ÄRENDE: Forts Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus
NUSNÅS 331:2, 479:1 och del av 236:1

Sökt åtgärd får anses uppfylla skälen som anges i miljöbalken 7 kap 18 d § då åtgärden långsiktigt bidrar till utvecklingen av landsbygden.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-02-27

Situationsplan, inkommen 2015-02-27

Tjänsteskrivelse, daterad 2015-05-08

Uppllysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Sändlista:

Sökanden

Fastighetsägare (delgkv, besvärshänvisning)

Länsstyrelsen (strandskydd)

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-05-25

33

Dnr MK BN 2015/00868
(tidigare BYGG 2014/0248)

BN § 96

ÄRENDE: Förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus
ISUNDA 4:26

Byggnadsnämndens beslut

- Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor
Villkor:
 - Vatten- och avloppsfrågan ska lösas i samråd med miljönämnden innan bygglovsprövning sker.
 - Byggnader ska placeras så att de inte skadas vid en översvämning upp till +165,6 meter över havet (höjdsystem RH 70).
- Som tomter får tas i anspråk det område som markerats med rött på bifogad karta.
- Avgiften för förhandsbeskedet är 5 395 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för två tomter för fritidshus invid Tvärånäsvägen i Isunda.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde Bs 11 Isunda.

Norr om Isunda ligger Mora-Siljan flygplats. Enligt översiktsplanen visar en bullerutredning från år 2000 att bullernivån överstigen 70 dBA i Isunda by och 80 dBA i delar av byn. Nyetablering av bostäder, förskolor, vårdlokaler och dylikt bör inte ske inom område som utsätts för 70 dBA maximalnivå. Enstaka bebyggelse kan dock medges.

Vid kompletteringsbebyggelse inom byn ska hänsyn tas till bebyggelsemönster och befintlig jordbruksverksamhet.

En kantzonen som begränsar bebyggelsens utbredning i odlingslandskapet finns markerad, ingen bebyggelse bör tillkomma på eller i anslutning till kantzonen. Utanför kantzonen är det olämpligt med ny bebyggelse.

Nybyggnader och ombyggnader ska utformas omsorgsfullt med avseende på proportioner, tak- och fasadutformning och material.

Byggnader ska ut översvämningssynpunkt grundläggas på en nivå av lägst 164,5 m ö h (höjdsystem RH 70).

Området är av riksintresse för friluftsliv (F13 Siljansområdet), för turism och friluftsliv (Miljöbalken 4:2) samt inom övrigt intresse för kulturminnesvården.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-05-25

34

Dnr MK BN 2015/00868

BN § 96

ÄRENDE: Förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus
ISUNDA 4:26

Angränsande markägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Miljönämnden skriver i remissyttrande:

I det fall intilliggande jordbruksmark fortfarande brukas bör tomter och infartsvägar lokaliserats så att minsta möjliga intrång på jordbruksmarken sker.

Mora LRF-avdelning har inkommit med yttrande över ansökan:

Vi vill först framhålla att all bebyggelse på åkermark bör föregås av noggranna avväganden och endast beviljas mycket restriktivt. Åkermark är en begränsad resurs.

Då aktuellt område idag är obrukat och omgivet av bebyggelse, bedömer vi att området endast har marginell betydelse för jordbruket. Vi har inget att erinra i ärendet.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Planerade tomter ligger i anslutning till befintlig bebyggelse och på gränsen till det område som överstiger 70 dBA enligt bullerutredning från 2000. Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2014-06-10

Situationsplan, inkommen 2014-06-10

Tomtplatsavgränsning

Tjänsteskrivelse, daterad 2015-05-08

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-05-25

35

Dnr MK BN 2015/00868

BN § 96

ÄRENDE: Förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus
ISUNDA 4:26

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Sändlista:

Sökanden och fastighetsägare (delgkv, besvärshänvisning)

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-05-25

36

Dnr MK BN 2015/01142

BN § 97

ÄRENDE: Bygglov för nybyggnad av lagerlokal
ÖNA 249:10
Sökande: Boggs Grus Ab, Box 129, 792 22 Mora

Byggnadsnämndens beslut

- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
- Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
- Med detta startbesked fastställs kontrollpunkt.
- Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:
 - Intyg, från entreprenören, att konstruktionen är dimensionerad enligt gällande konstruktionsregler.
- Avgiften för bygglov är 13 977 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser nybyggnad av skärmtak, för lagring av sand, på fastigheten Öna 249:1. Arbetet kommer att utföras av ESCO i Mora AB.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde; Snf 7 Åsklitten.

Området är av riksintresse för friluftsliv och riksintresse för turism och friluftsliv 4 kap 2 §§ miljöbalken.

Motiv för beslut

Enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen och 3 kap 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-05-25

37

Dnr MK BN 2015/01142

BN § 97

PB §

ÄRENDE: Forts Bygglov för nybyggnad av lagerlokal
ÖNA 249:10

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-04-10
Situationsplan, inkommen 2015-04-10
Ritning, inkommen 2015-04-10
Tjänsteskrivelse, daterad 2015-05-11

Uppllysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Sändlista:
Sökanden

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-05-25

38

Dnr MK BN 2015/00939
(tidigare BYGG 2015/0012)

BN § 98

ÄRENDE: Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus
SELJA S:78

Byggnadsnämndens beslut

- Dispens från 7 kap 15 miljöbalken beviljas för nybyggnad av båthus.
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
- Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap 18 c §, punkten 3, miljöbalken, anläggningar som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.
- Som tomtplats får tas i anspråk den byggnadsarea som båthuset upptar på marken.
- Båthus får inte förses med fönster eller inredas för annat ändamål. Båthus får endast användas för förvaring av båtar och tillhörande material och redskap.
- Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.
- Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked ges.
- Avgiften för bygglov är 4 766 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser nybyggnad av båthus på en fastighet vid Lerviken vid Venjanssjön. Båthuset planeras uppföras på gränsen till fastigheten Selja S:19.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde Sk 1 – Skogsmark med höga kulturvärden vid Littersjöarna – Venjanssjön.

Området är av riksintresse för kulturmiljövården (K 71).

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/00939

BN § 98

ÄRENDE: Forts Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus
SELJA S:78

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Venjanssjön.

Ärendet har skickats på remiss till Mora Orsa miljönämnd. Kommunekologen svarar i sitt yttrande att strandskyddsdispens kan tillstyrkas på avsedd plats med följande synpunkter:

1. Allmänheten ska ha fritt tillträde till strandremsan.
2. Om båthuset placeras på allmän mark bör avtal finnas, med företrädare för markägaren.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strand- områden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-05-25

40

Dnr MK BN 2015/00939

BN § 98

ÄRENDE: Forts Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus
SELJA S:78

Enligt 7 kap 18 c § miljöbalken får som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, 2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap 18 c §, punkten 3, miljöbalken, då båthuset är en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-01-14
Situationsplan, inkommen 2015-01-14
Plan- och fasadritning, inkommen 2015-01-14
Brev från sökanden, inkommet 2015-01-14
Karta tillhörande tidigare beslut om bygglov för båthus, inkommen 2015-01-14
Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-05-08

Uppllysningar

Utsättning kan beställas hos Stadsbyggnadsförvaltningens kartenhet, tfn 0250-262 58.
Byggherren kan själv genom sakkunnig med mätningsteknisk kompetens utföra utsättningen.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-05-25

41

Dnr MK BN 2015/00939

BN § 98

ÄRENDE: Forts Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus
SELJA S:78

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Sändlista:

Sökanden (delgkv, besvärshänvisning)

Fastighetsägaren (delgkv, besvärshänvisning)

Länsstyrelsen Dalarna (strandskydd)

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-05-25

42

Dnr MK BN 2105/00738
(tidigare BYGG 2015/0098)

BN § 99

ÄRENDE: Strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av domartorn samt anmälan för rivning av lador
UTMELAND 662:8
Sökande: Mora kommun, Tekniska förvaltningen, 792 80 Mora

Byggnadsnämndens beslut

- Bygglovsprövningen och prövning av strandskyddsdispens delegeras till byggnadsinspektör under förutsättning att miljönämnden inte har något att erinra.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av domartorn samt anmälan för rivning av två lador vid Lomsmyrens ridskola vid Malungsvägen 70 i Utmeland. Ladorna har tidigare använts som stallbyggnader och på senare tid endast använts som förråd.

Domartornet planeras uppföras i direkt anslutning till en befintlig ridbana på området och inom tidigare beslutad tomtplatsavgränsning.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från bäck i området.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde Bs 1 – Mora tätort.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap 2 § miljöbalken.

Ärendet har skickats på remiss till miljönämnden Mora Orsa.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-03-06

Plan- och fasadritning, inkommen 2015-03-06

Situationsplan domartorn, inkommen 2015-03-06

Situationsplan som visar byggnader som ska rivas, inkommen 2015-03-06

Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-05-11

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-05-25

43

Dnr MK BN 2015/0989
(tidigare BYGG 2015/0010)

BN § 100

ÄRENDE: Bygglov för nybyggnad av garage
VATTNÄS 92:2

Byggnadsnämndens beslut

- Dispens från 7 kap 15 miljöbalken beviljas för nybyggnad av garage inom 100 meter från Orsasjön.
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
- Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap 18 c §, punkten 1, då fastigheten har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Som tomt får tas i anspråk hela fastigheten.
- Kontrollansvarig och tekniskt samråd är inte nödvändigt i detta ärende.
- Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts. Innan startbesked utfärdas ska följande inlämnas till Stadsbyggnadsförvaltningen:
 - Redovisning av utsättning.
Sakkunnig med mätningsteknisk kompetens ska utföra utsättning. Utsättningen kan beställas hos Stadsbyggnadsförvaltningens kartenhet, tfn 0250-262 58.
- Avgiften för bygglov och strandskyddsdispens är 7 728 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser nybyggnad av garage på fastigheten Vattnäs 92:2.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom Dalarnas bevarandeprogram för odlingslandskapet.

Ägaren till fastigheten har framfört i 2 st yttranden att byggnadens placering kommer att avskärma utsikten och blockera vyn mot Vattnäs Byväg från vardagsrummet som är boningshusets viktigaste rum.

Han anser också att tillfarten till garaget är en gammal jordbruksväg och har mycket svag bärighet och skulle belastas med avsevärt hårdare belastning och slitage än idag.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-05-25

44

Dnr MK BN 2015/0989

BN § 100

ÄRENDE: Forts Bygglov för nybyggnad av garage
VATTNÄS 92:2

I första yttrandet tycker han att byggnaden ska flyttas västerut 2-3 meter.
Han anser också att en bättre plats för garaget torde vara upp vid Vattnäs Byväg.

Sökanden svarar på yttrandet från ägaren till :
Sökanden går med på att flytta garaget 2 meter västerut på tomten för att inte avskärma utsikten mot Vattnäs Byväg.
Sökanden anser inte att vägen till garaget kommer att utsättas för mer slitage än för närvarande.
Angående garagets höjd vill de ha möjlighet att använda kallvinden till förvaring. De flesta hus i byar är högre än moderna garagebyggnader.

Företrädaren för Vattnäs S:1 upplyser om att sökanden bör uppmärksammas på att vintervägunderhåll på in och utfart till garaget från byvägen får ske på sökandes och tillsammans med övriga nyttjares bekostnad, då vägområdet inte underhålls av bysamfällighetsföreningen.

Övriga berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Enligt **7 kap 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandom- råden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt **7 kap 15 § miljöbalken** får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-05-25

45

Dnr MK BN 2015/0989

BN § 100

ÄRENDE: Forts Bygglov för nybyggnad av garage
VATTNÄS 92:2

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18 c § miljöbalken får som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, 2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap. 18 c §, punkten 1, miljöbalken, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-01-12

Situationsplan, inkommen 2015-02-27

Ritning, inkommen 2015-01-12

Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-05-13

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens..

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-05-25

46

Dnr MK BN 2015/0989

BN § 100

ÄRENDE: Forts Bygglov för nybyggnad av garage
VATTNÄS 92:2

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan lovet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Sändlista:

Sökanden

Länsstyrelsen (strandskydd)

Ägare till Vattnäs och Vattnäs S:1 (rek, besvärshänvisning)

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-05-25

47

Dnr MK BN 2015/00395
(tidigare dnr BYGG 2015/0077)

BN § 101

PB §

ÄRENDE: Bygglov för uppsättning av belysning
VATTNÄS 57:5

Byggnadsnämndens beslut

- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.
- Avgiften för bygglov är 2 200 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser bygglov för belysning på staket på fastigheten Vattnäs 57:5.

För området gäller detaljplan (Bp 29)

Yttrande från fastighetsägaren till Vattnäs :

Fastighetsägaren vill inte ha belysning på staketet som är anlagt i direkt anslutning till tomtgränsen till Vattnäs 57:6.

Belysningen lyser direkt in mot huset och de känner sig belysta och bländade.

Han yrkar på att bygglovsansökan att utsmycka staketet med belysning avslås och belysningsarmaturen som redan monterats snarast plockas bort.

Sökanden svarar på inkommet yttrande:

Sökanden skriver att det är mörkt både höst och vinter. Infartsbelysning finns i olika utföranden som stolpbelysning eller fasadplacerad. Det här är en svagare belysning som lyser enbart ca 16:00-22:00.

Övriga berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Då belysningen är utformad så att ett bländskydd finns monterat i riktning mot grannfastigheten bedöms omgivningspåverkan ej innebära en betydande olägenhet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-02-20

Situationsplan, inkommen 2015

Foton, inkomna 2015-03-19

Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-04-21

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-05-25

48

Dnr MK BN 2015/00395

BN § 101

ÄRENDE: Forts Bygglov för uppsättning av belysning

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Sändlista:

Sökanden

Ägaren till Vattnäs (rek, besvärshänvisning)

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-05-25

49

Dnr MK BN 2015/01026
(tidigare BYGG 2014/0495)

BN § 102

ÄRENDE: Förhandsbesked för nybyggnad av industribyggnad
NORET 159:12
Eon Värme Sverige AB, Box 183, 792 23 Mora

Byggnadsnämndens beslut

- Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor.

Villkor:

Innan bygglovsprövning ska en flyghinderanalys göras och kommuniceras med Mora Siljan Flygplats. Sökanden skall vid bygglovsprövning kunna visa att normer och riktlinjer för buller, damm och utsläpp av luftföroreningar ej överskrids. Upplag för bränsle skall placeras på den norra delen av fastigheten.

- Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för byggnadens höjd.
- Avgiften för förhandsbeskedet är 6 594 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ny produktionsanläggning för fjärrvärme på fastigheten Noret 159:12 vid Fällrisvägen.

Fastigheten omfattas av detaljplan, dp 248. Detaljplanen anger byggnadshöjd till högst 6 meter.

Planerad produktionsanläggning är ca 11,7 meter till högstanock och innefattar en skorsten som är 30 m hög.

Ansökan avsåg från början även en byggnad för lagring av bränsle som var placerad på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas (prickad mark).

Markägare inom industriområdet samt boende söder om industriområdet har hörts brevlades. Kungörelse om inlämnad ansökan var även införd i dagstidningarna den 30 januari 2015 och i lokalbladet Masen.

Miljönämnden beslutar i yttrande 19 december 2014 att *tillstyrka sökt förhandsbesked men att vid etablering av den nya produktionsanläggningen särskilt beaktas:*

1. Buller från transporter och eventuell flisning av biobränsle på fastigheten
2. Föroreningar till luft.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-05-25

50

Dnr MK BN 2015/01026

BN § 102

ÄRENDE: Forts Förhandsbesked för nybyggnad av industribyggnad
NORET 159:12

Från boende vid Lasarettsvägen inkom yttrande genom

Vi boende på Lasarettsvägen (Mora-Noret) har redan idag en hårt belastad trafiksituation med både privatbilar samt yrkestrafik. Mycket genomfartstrafik till övre bostadsområdena, såsom Rödmynen och Hindriksheden samt Orsa, Bergkarlås med omnejd trots redan befintliga vägar.

Efter Hedens industriområdes tillkomst har volymen ökat ytterligare. Hastigheterna är alldeles för höga trots rekommenderad hastighet på 30 km/tim (skyltar).

ALLA som bor här lever farligt. Flera otäcka incidenter har redan inträffat.

Vi vädjar därför till Mora kommun att informera berörda parter att all byggetrafik gällande värmeverket vid Fällrisvägen åker riksväg 70 samt E45.

Från PHs Billackering AB ägaren till Noret 159:14 inkom följande yttrande:

Då vi lackerar bilar är vi bekymrade att flislagren skall ligga så nära vår fastighet, att det blåser över till oss, bilarna är känsliga när de är nylackade samt det får inte komma in i ventilationen. Vi hade bekymmer tidigare i somras/höstas när de flisade på området och flera nylackade bilar behövde lackas om. Vår önskan är att flislagren placeras så långt bort från vår fastighet som möjligt.

Ägaren till Noret 159:17 inkom med följande yttrande:

Vi har tagit del av planerad byggnation på mark som gränsar till vår fastighet. Byggnaden och dess placering har vi inga invändningar emot, däremot kan vi inte acceptera upplag av bränsle på det område som gränsar till vår fastighet Noret 159:17. Vi deltar gärna i ett samråd för att hitta en bättre placering, vårt spontana förslag är norra delen mot skogen.

Sökanden som fått tillfälle att kommentera inkomna yttranden inkom med en reviderad situationsplan den 19 februari 2015 och lämnade följande yttrande:

Vi var förberedda på att dessa synpunkter skulle komma från de närmaste grannarna och har därför redan arbetat fram en ny situationsplan för anläggningen (Värmeverket) där vi minimerar påverkan från bränslet i form av eventuellt damm genom att placera bränsle och bränslehanteringen längre bort från grannfastigheterna.

Jag bifogar ett nytt förslag till situationsplan, utformningen av byggnader för panna och bränslefföråd är densamma men placeringen är omarbetad och bränslehantering har flyttats norrut på fastigheten.

Våra synpunkter på inkomna yttrande:

Yttrande från boende vid Lasarettsvägen

Det finns inga planer på eller anledning till att använda Lasarettsvägen för framtida byggetrafik.

Yttrande från Lars Vilhelmsson (Börje Liljedahl Åkeri AB)

Vi har i vår omarbetade situationsplan flyttat all hantering och lagring av biobränsle norrut på fastigheten vilket överensstämmer med önskemålet från Börje Liljedahl Åkeri AB. Vi har flyttat in hela bränsleplanen 8-10 från tomtgränsen som ligger mot infartsvägen till Åkeriet. Vi avser även att sätta upp en vinkel av betong lego för det bränsle som kommer att lagras utombus. Avsikten med detta är flera, dels blir bränslet lättare att hantera med lastmaskin när det finns en vägg/stöd att arbeta emot och det fungerar samtidigt som ett vindskydd som motverkar

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-05-25

51

Dnr MK BN 2015/01026

BN § 102

ÄRENDE: Forts Förhandsbesked för nybyggnad av industribyggnad
NORET 159:12

damm spridning från bränslet.

Yttrande från PHs Billackering AB, Jimmy Nordin

Vi har i vår omarbetade situationsplan flyttat all hantering och lagring av biobränsle norrut på fastigheten vilket överensstämmer med önskemålet från PHs Billackering AB. Vi har flyttat in hela den asfalterade planen 25 meter från tomtgränsen som ligger mot Fällrisvägen. Vi avser även att sätta upp en vinkel av betong lego för det bränsle som kommer att lagras utombus. Avsikten med detta är flera, dels blir bränslet lättare att hantera med lastmaskin när det finns en vägg/stöd att arbeta emot och det fungerar samtidigt som ett vindskydd som motverkar damm spridning från bränslet.

Vi har inga planer på att flisa bränsle på anläggningen utan kommer att köra dit bränsle som redan är flisat.

Angränsande markägare hördes på nytt med utskickad reviderad situationsplan och sökandens yttrande.

Yttrande inkom från Börje Liljedahl Åkeri AB, Noret 159:17, den 9 mars 2015:

Vi har tagit del av Er skrivelse avseende vårt tidigare yttrande. Vi motsätter oss fortfarande placering av bränsleupplag mitt emot vår fastighet och tycker att utrymmet norrut kan användas för nämnda upplag. Ni får gärna kontakta oss för samråd.

Luftfartsverket anger i remissvar 17 mars 2015 att LFV har som sakägare av CNS-utrustning inget att erinra mot etableringen men att även Mora/Siljan flygplats skall remitteras. LFV har i sitt remissvar inte analyseras konsekvenser för flygvägar till och från flygplatser, samt om CNS-utrustning ägd av flygplats kan riskera att bli påverkad.

LFV erbjuder produkten flyghinderanalys, där de utför kontroll av flygvägar, luftrum och all tänkbar radioutrustning för luftfarten.

Mora Siljan Flygplatser skriver i sitt remissvar att för att kunna lämna synpunkter måste Eon Värme Sverige AB låta LFV utföra en flyghinderanalys.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte, och om avvikelsen är liten eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Föreslagen verksamhet är anmälningspliktig, anmälan skall skickas till Miljökontoret.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-05-25

52

Dnr MK BN 2015/01026

BN § 102

ÄRENDE: Forts Förhandsbesked för nybyggnad av industribyggnad
NORET 159:12

Då föreslagen åtgärd inte bedöms påverka trafiken på Lasarettsvägen och att bränsleupplag placeras på den norra delen av tomten samt att åtgärder för att avskärma området mot söder föreslås, bedöms omgivningspåverkan bli acceptabel.

Då föreslagen åtgärd även förenas med vissa givna villkor, bedöms åtgärden kunna tillåtas.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2014-11-26
Situationsplan, inkommen 2015-04-22
Skrivelse från sökanden, inkommen 2015-02-19
Skrivelse från sökanden, inkommen 2015-04-22
Yttrande från miljönämnden, inkommen 2014-12-22
Skiss på byggnader, inkommen 2014-11-19
Tjänsteskrivelse, daterad 2015-05-13

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Sändlista

Sökanden (delgkv, besvärshänvisning)
Fastighetsägaren (delgkv, besvärshänvisning)
, 792 51 Mora (delgkv, besvärshänvisning)
Ägaren till Noret 159:17 (delgkv, besvärshänvisning)
Ägaren till Noret 159:14 (delgkv, besvärshänvisning)

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-05-25

53

Dnr MK BN 2015/00544
(tidigare BYGG 2015/0041)

BN § 103

ÄRENDE: Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
UTMELAND 635:1

Byggnadsnämndens beslut

- Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för tillbyggnadens placering.
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.
- Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.
- Tillbyggnaden får tas i bruk innan slutbesked utfärdas. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:
 - Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för avslutat arbete)
- Avgiften för bygglov är 4 076 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus med en carport vid Myrvägen 7 i Utmeland.

För området gäller detaljplan (S 58).

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.

Enligt 16 kap 14 §, punkten 5 plan- och bygglagen, ska bestämmelserna i 17 kap 4 § i den upphävda plan- och bygglagen gälla för vissa stads- och byggnadsplaner, vilket innebär att 39 § byggnadsstadgan ska tillämpas som bestämmelse i detaljplanen. I 39 § föreskrivs att byggnad, som inte skall sammanbyggas eller kan förväntas komma att sammanbyggas med byggnad på granntomt, inte får läggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden och inte närmare gränsen än 4,5 meter samt att avståndet mellan byggnader på samma tomt inte ska vara mindre än den för någondera byggnaden tillåtna största höjden.

Byggnaden föreslås helt uppföras på mark som inte får bebyggas.

Byggnaden föreslås uppföras ca 2,9 meter från gränsen mot fastigheten Utmeland 25:38.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-05-25

54

Dnr MK BN 2015/00544

BN § 103

ÄRENDE: Forts Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
UTMELAND 635:1

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Regeringsrätten har uttalat att, om de i 39 § tredje stycket byggnadsstadgan angivna förutsättningarna föreligger, är även en placering närmare gränsen än 4,50 meter att anse som planenlig.

Sökt åtgärd bedöms inte utgöra men för grannar eller utgöra fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och försvårar inte ett lämpligt bebyggande av området och får därför anses som planenlig.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-02-06

Plan- och fasadritning (A002), inkommen 2015-02-06

Situationsplan (A003), inkommen 2015-02-06

Illustrationer (3 st.), inkomna 2015-02-06

Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-05-11

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-05-25

55

Dnr MK BN 2015/00544

BN § 103

ÄRENDE: Forts Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
UTMELAND 635:1

Uppllysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Sändlista:
Sökanden

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-05-25

56

Dnr MK BN 2015/01084

BN § 104

ÄRENDE: Bygglov för tillbyggnad av garage
UTMELAND 25:106

Byggnadsnämndens beslut

- Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för tillbyggnad av garage.
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.
- Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.
- Tillbyggnaden får tas i bruk innan slutbesked utfärdas. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:
 - Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för avslutat arbete)
 - Intyg från byggherren att tillbyggnaden är utförd enligt brandkårens yttrande.
 - Relationsritningar
- Avgiften för bygglov är 3 837 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av garage vid Bölvägen 8 i Utmeland.

För området gäller detaljplan (S 117).

Enligt detaljplanen får huvudbyggnad och gårdsbyggnader inte uppta större sammanlagd area än 190 m². Huvudbyggnaden och gårdsbyggnaderna upptar med föreslagen tillbyggnad en sammanlagd area om ca 217 m².

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-05-25

57

Dnr MK BN 2015/01084

BN § 104

ÄRENDE: Forts Bygglov för tillbyggnad av garage
UTMELAND 25:106

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
 2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
 3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
 4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.
- Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 18 procent.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-03-27
Situationsplan, inkommen 2015-03-27
Fasad- och sektionsritning, inkommen 2015-03-27
Planritning, inkommen 2015-03-27
Planritning (befintligt garage), inkommen 2015-03-27
Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-05-12

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-05-25

58

BN § 105

ÄRENDE: Ekonomiuppföljning för perioden januari – april 2015

Byggnadsnämndens beslut

– Nämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse för ärendet

Ekonomiuppföljning för perioden januari t.o.m. april 2015 ser ut som följer.

År 2015	UTFALL	BUDGET	AVVIKELSE	BUDGET	PROGNOS	AVVIKELSE
VERKSAMHET (tkr)	Jan – April	Jan – April	Jan – April	helår	helår	helår
Byggnadsnämnd	-121	-135	14	-406,0	-406,0	0
Karta/Mät/GIS enheten	-1513	-1012	-501	-3 037,0	-3 037,0	0
Bygglövsenheten	-334	-576	242	-1 728,0	-1 728,0	0
Planenheten	-334	-150	-184	-450,0	-450,0	0
Stadsbygg. administration	-1135	-1052	-83	-3 156,0	-3 156,0	0
Bostadsanpassning	-316	-724	409	-2 173,0	-2 173,0	0
Totalt	-3752	-3650	-102	-10 950,0	-10 950,0	0

Karta/Mät/GIS – Periodens avvikelse beror på helårsdebitering av kartavtal.
Fakturerade verksamhetskostnader till Orsa på 355 tkr för april har ännu inte kommit in i bokföringen.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

BN § 106

ÄRENDE: Redovisning av delegationsbeslut

Byggnadsnämndens beslut

– Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

Delegationsbeslut

Delegat: Lennart Sticko, byggnadsinspektör

1. MK BN 2015/00463. Martin Mohén. Bygglov och startbesked för tillbyggnad av fritidshus, Färnäs 290:3. Beslut 2015-04-17. Ansökan komplett 2015-03-24.
2. MK BN 2015/00820. Berit Bud. Startbesked för nybyggnad av fritidshus och carport/förråd, Bråmåbo 131:3 och 132:2.
3. MK BN 2015/00942. Fortum Distribution AB. Bygglov för nybyggnad av nätstation, Nusnäs 521:1. Beslut 2015-04-22. Ansökan komplett 2015-02-04.
4. MK BN 2015/00970. Anders Olsson. Bygglov för tillbyggnad av fritidshus, Mångberg 69:1. Beslut 2015-04-17. Ansökan komplett 2015-03-12.
5. MK BN 2015/01042. Martin och Camilla Lindberg. Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, Nusnäs 518:2. Beslut 2015-04-27. Ansökan komplett 2015-03-16.

Delegat: Rolf Larsson, byggnadsinspektör

6. MK BN 2015/00398. Bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus, Bergkarlås 78:3. Beslut 2015-04-14. Ansökan komplett 2015-03-12.
7. MK BN 2015/00406. Claes Frisk. Bygglov och startbesked för nybyggnad av bostadshus, garage och carport, Vattnäs 60:6. Beslut 2015-05-07. Ansökan komplett 2015-04-17.
8. MK BN 2015/00416. Mattias Tysk. Bygglov och startbesked för nybyggnad av carport, Vattnäs 90:1. Beslut 2015-04-10. Ansökan komplett 2015-04-01.

BN § 106

ÄRENDE: Forts Redovisning av delegationsbeslut

9. MK BN 2105/00947. Mattias Johansson. Bygglov och startbesked för uppförande av komplementbyggnad, Vattnäs 69:41. Beslut 2015-05-18. Ansökan komplett 2015-02-16.
10. MK BN 2015/01270. Steiner Halvorsen. Slutbevis 2015-05-19. Installation eldstad, Risa 119:1

Delegat: Karl Nygren, byggnadsinspektör

11. MK BN 2015/00545. Peter Molin. Bygglov och startbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad, Östnor 366:1. Beslut 2015-04-22. Ansökan komplett 2015-02-16.
12. MK BN 2015/00671. Morastrand AB. Ändring av gruppbofastad, Öna 213:85. Ansökan återkallad, avskrivs 2015-05-06
13. MK BN 2015/00686. Björn Olmats. Startbesked 2015-04-22 för tillbyggnad av enbostadshus, Bonäs 364:3.
14. MK BN 2015/00739. Mats Björkman Consulting AB. Bygglov och startbesked för nybyggnad av enbostadshus, Morkarby 43:138. Beslut 2015-05-06. Ansökan komplett 2015-04-17.
15. MK BN 2015/00819. Tekniska förvaltningen. Nybyggnad av sophus, Stranden 2:2. Ansökan återkallad, avskrivs 2015-04-29.
16. MK BN 2015/00822. Bo Bra Lenny Thörnqvist AB. Startbesked 2015-05-05 för ändrad användning av lokal till lägenheter, Noret 489:1
17. MK BN 2015/00881. Thomas Rogtao. Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, Stranden 75:7. Beslut 2015-05-19. Ansökan komplett 2015-03-04.
18. MK BN 2015/00941. Vika Vimo Byggservice. Bygglov och startbesked för tillbyggnad av altan med tak, Nusnäs 308:3. Beslut 2015-05-06. Ansökan komplett 2015-02-03.
19. MK BN 2015/00960. Morastrand AB. Bygglov och startbesked för anläggande av parkeringsplats, Stranden 60:5. Beslut 2015-05-05. Ansökan komplett 2015-02-27.

BN § 106

ÄRENDE: Forts Redovisning av delegationsbeslut

20. MB BN 2015/00963. Tekniska förvaltningen. Bygglov och startbesked för tillbyggnad av kontorslokaler, Stranden 46:8. Beslut 2015-04-24. Ansökan komplett 2015-03-09.
21. MB BN 2015/00964. Tekniska förvaltningen. Bygglov och startbesked för tillbyggnad av kontorslokaler, Stranden 46:8. Beslut 2015-04-24. Ansökan komplett 2015-03-09.
22. MK BN 2015/01001. Mikael Olmats. Startbesked 2015-04-28 för nybyggnad av enbostadshus, Bonäs 11:15.
23. MK BN 2015/01003. Ingela Tysk. Startbesked 2015-04-08 för nybyggnad av komplementbyggnad, Risa 118:3.
24. MK BN 2015/01041. Åke Edström. Startbesked 2015-05-18 för tillbyggnad av enbostadshus, Gruddbo 197:45.
25. MK BN 2015/01052. Bo Bra Lenny Thörnqvist AB. Startbesked 2015-05-05 för ändrad användning av lokaler till lägenheter.
26. MK BN 2015/01053. Peter Gustafsson. Bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus, Bonäs 44:16. Beslut 2015-04-16. Ansökan komplett 2015-03-18.
27. MK BN 2015/01068. Danab Bygg och exploatering. Slutbesked 2015-02-24 för nybyggnad av enbostadshus, Morkarlby 43:158.
28. MK BN 2015/01079. Fredrik Runberg. Startbesked 2015-04-29 för tillbyggnad av enbostadshus, Kråkberg 32:9.
29. MK BN 2015/01082. Ulf Nilsson, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus, Kumbelnäs 60:4. Beslut 2015-04-29. Ansökan komplett 2015-03-27.
30. MK BN 2015/01122. Monica Langwe. Startbesked 2015-04-27 anmälan för ändring av enbostadshus, Stranden 69:2.
31. MK BN 2015/01127. Klas Thuveson. Bygglov och startbesked för ombyggnad av garagetak, Färnäs 11:16. Beslut 2015-05-11. Ansökan komplett 2015-04-08.

BN § 106

ÄRENDE: Forts Redovisning av delegationsbeslut

32. MK BN 2015/01130. Björn och Sylvia Sandström. Startbesked 2015-05-05 för nybyggnad av förråd (anmälan), Häradsarvet 106:7.
33. MK BN 2015/01159. Joacim Åström. Ny kontrollansvarig och fastställande av kontrollplan för tillbyggnad av fritidshus, Kråkberg 34:38. Beslut 2015-04-24.
34. MK BN 2015/01162. Ellinor Palmer. Startbesked 2015-04-27 för tillbyggnad av enbostadshus, Kråkberg 3:31.
35. MK BN 2015/01174. Ann-Sofie Funk. Startbesked 2015-04-16 för tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av carport, Kumbelnäs 33:44.
36. MK BN 2015/01175. Emma och Mattias Finn. Bygglov och startbesked för ändring av rad/kedjehus. Beslut 2015-05-18. Ansökan komplett 2015-04-15.
37. MK BN 2015/01178. Adrian Sparr Eriksson och Karin Sparr. Bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus, Höjen 6:2. Beslut 2015-05-12. Ansökan komplett 2015-04-15.
38. MK BN 2015/01186. Barbro Lindén. Startbesked 2015-04-22 för installation av eldstad, Isunda 1:7
39. MK BN 2015/01189. Åke Lång. Slutbesked 2015-04-16 för ändrad användning av komplementbyggnad, Östnor 221:1.
40. MK BN 2015/01194. Kent Abrahamsson. Slutbesked 2015-04-20 för tillbyggnad av affärslokal, Noret 1:55.
41. MK BN 2015/01201. Magnus Hilding. Ändring av bygglov, förlängning av tak, Kråkberg 1:62. Beslut 2015-04-21. Ansökan komplett 2015-03-24.
42. MK BN 2015/01243. Wasa Pellets AB. Startbesked 2015-04-27 för nybyggnad av industribyggnad, Kråkberg 1:95
43. MK BN 2015/01248. Per Erik Grubb. Slutbesked 2015-04-29 för installation av eldstad, Öna 213:20
44. MK BN 2015/01249. Sweco Management. Slutbesked 2015-04-29 nybyggnad av ställverk, Östra Storbyn 84:1.

BN § 106

ÄRENDE: Forts Redovisning av delegationsbeslut

Delegat: Maria Lindgren, byggnadsinspektör

45. MK BN 2015/00527. Fortum Distribution AB. Bygglov och startbesked för nybyggnad av transformatorstation, Stutt 134:1. Beslut 2015-04-09. Ansökan komplett 2014-12-03.
46. MK BN 2015/00914. Anders Eriksson. Bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus, Långlet 55:2. Beslut 2015-04-17. Ansökan komplett 2015-02-13.
47. MK BN 2015/00993. Kent Svensson. Bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus, Selja 235:1. Bygglov 2015-04-23. Ansökan komplett 2014-11-07.
48. MK BN 2015/01000. Folke och Margareta Sjöberg. Startbesked för nybyggnad av gäststuga (attefall). Beslut 2015-04-17.

Delegat: Margareta Dahl Löfberg, BAB-handläggare

49. MK BN 2015/0007. Bostadsanpassningsbidrag. 8 450 kr för transport och montering av begagnad ramp. Beslut 2015-05-05.
50. MK BN 2015/01114. Bostadsanpassningsbidrag 2 078 kr för väggskydd i hall. Beslut 2015-04-29.

Delegat: Ulla Björklund, nämndsekreterare

51. MK BN 2015/00850. Beslut 2015-05-04 att överklagande inkommit i rätt tid över byggnadsnämndens beslut 2015-03-16 om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Kumbelnäs 157:2

BN § 107

ÄRENDE: Redovisning av delgivningar

Delgivningar

1. MK BN 2015/01209. Lantmäteriet, underrättelse 2015-03-16. Fastighetsreglering berörande Nusnäs 539:42 samt överenskommelse enligt 43 § Anläggningslagen
2. MK BN 2015/01210. Lantmäteriet, underrättelse 2015-03-18. Fastighetsreglering berörande Utmeland 236:3 och 481:1
3. MK BN 2015/01211. Lantmäteriet, underrättelse 2015-03-20. Fastighetsreglering berörande Utmeland 557:1 och Vinäs s:14
4. MK BN 2015/01212. Lantmäteriet, underrättelse 2015-03-19. Fastighetsreglering berörande Vinäs 106:5 och 177:1
5. MK BN 2015/01213. Lantmäteriet, underrättelse 2015-03-23. Fastighetsreglering berörande Östnor 285:1 och 301:11
6. MK BN 2015/01214. Lantmäteriet, underrättelse 2015-03-31. Fastighetsreglering berörande Kråkberg 13:13, 13:15 och 13:16.
7. MK BN 2015/01215. Lantmäteriet, underrättelse 2015-03-31. Fastighetsreglering berörande Stutt 240:1 och Norra Venjans besparingskog s:1.
8. MK BN 2015/01216. Lantmäteriet, underrättelse 2015-04-08. Avstyckning från Knäs 137:1.
9. MK BN 2015/01217. Lantmäteriet, underrättelse 2015-04-10. Avstyckning från Bonäs 367:1.
10. MK BN 2015/01218. Lantmäteriet, underrättelse 2015-04-13. Avstyckning från Vinäs 149:1 och fastighetsreglering berörande Vinäs 104:2 och 149:1.
11. MK BN 2015/01219. Lantmäteriet, underrättelse 2015-04-20. Fastighetsbestämning berörande Noret 1:27, 13:38, 13:52 och 108:80 fastighetsreglering berörande Noret 1:27 och 13:52.
12. MK BN 2015/01220. Lantmäteriet, underrättelse 2015-04-21. Fastighetsreglering berörande Kråkberg 1:6 och 1:99.

BN § 107

ÄRENDE: Forts Redovisning av delgivningar

13. MK BN 2015/01244. Lantmäteriet, underrättelse 2015-04-22. Avstyckning från Bonäs 272:1 samt fastighetsreglering berörande Bonäs 22:8 och 272:1.
14. MK BN 2015/01152. Länsstyrelsens beslut 2015-04-09 att vid prövning av beslut om strandskyddsdispens för flytt och ändrad användning av två hus på Venjans camping, fastigheten Knås 183:112 ändra byggnadsnämndens beslut.
15. MK BN 2015/01252. Länsstyrelsens beslut 2015-04-27 att vid prövning av beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Oxberg 138:1 ändra byggnadsnämndens beslut enligt följande: Som särskilda skäl för dispensen ska gälla att det aktuella fritidshuset planeras uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus, i enlighet med 7 kap 18 d § miljöbalken. Byggnaden uppförs inom ett LIS-område, utpekad i kommunens tillägg till översiktsplanen. I övrigt gäller kommunens beslut.
16. MK BN 2015/01320. Mark- och miljööverdomstolens beslut 2015-05-11 att inte ge prövningstillstånd till överklagan. Bygglov för nybyggnad av vindkraftverk på fastigheten Norra Venjans Besparingskog S:1.
17. MK BN 2015/01321. Länsstyrelsens beslut 2015-05-19 att vid prövning av beslut om strandskyddsdispens för båthus på Färnäs S:11 ändra byggnadsnämndens beslut enligt följande: Som tomtplats får tas i anspråk byggnadens yta på marken.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-05-25

66

Dnr MK BN 2015/01037

BN § 108

ÄRENDE: Bygglov för nybyggnad av garage med carport
NORET 4:81

Byggnadsnämndens beslut

- Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för byggande på prickmark.
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar bygglovschef Lennart Sticko 0250-262 51 för samråd. Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.
- Avgiften för bygglov är 6 672 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser nybyggnad av garage med carport vid Sandavägen 34 i Mora

För området gäller detaljplan S 121.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.

Enligt 16 kap 14 §, punkten 5 plan- och bygglagen, ska bestämmelserna i 17 kap 4 § i den upphävda plan- och bygglagen gälla för vissa stads- och byggnadsplaner, vilket innebär att 39 § byggnadsstadgan ska tillämpas som bestämmelse i detaljplanen. I 39 § föreskrivs att byggnad, som inte skall sammanbyggas eller kan förväntas komma att sammanbyggas med byggnad på granntomt, inte får läggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden och inte närmare gränsen än 4,5 meter samt att avståndet mellan byggnader på samma tomt inte ska vara mindre än den för någondera byggnaden tillåtna största höjden.

Byggnaden föreslås delvis uppföras på mark som inte får bebyggas.

Byggnaden föreslås uppföras ca 1 meter från gränsen mot Noret 146:5.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-05-25

67

Dnr MK BN 2015/01037

BN § 108

ÄRENDE: Forts Bygglov för nybyggnad av garage med carport
NORET 4:81

Delägare av fastigheten Noret 146:5 har framfört följande yttrande mot sökt åtgärd:

Med undantag av måtsättning på situationsplanen, accepterar undertecknad nybygge av garage med carport enligt ritningar med Diarienummer MK BN 2015/01037, under förutsättning att nedanstående villkor uppfylls:

- 1) *Att inte byggnadens södra fasad placeras längre bort än 1 m från befintligt bostadsbus*
- 2) *Att sökande ser till att vattnet från planerade stuprör på byggnaden inte hamnar på vår sida av tomtgräns*

Sökanden har tagit del av yttrandet och svarat följande:

- 1) *Enligt bygglovsritning skall byggnadens södra fasad placeras 1m från befintligt bostadsbus.*
- 2) *Enligt bygglovsritning skall vattnet från stuprör ledas ut i dagvattenbrunn.*

Brandkåren har i ett yttrande upplyst vilka brandkrav som gäller med hänsyn till brandspridning mellan byggnader.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Regeringsrätten har uttalat att, om de i 39 § tredje stycket byggnadsstadgan angivna förutsättningarna föreligger, är även en placering närmare gränsen än 4,50 meter att anse som planenlig.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-05-25

68

Dnr MK BN 2015/01037

BN § 108

ÄRENDE: Forts Bygglov för nybyggnad av garage med carport
NORET 4:81

Sökt åtgärd bedöms inte utgöra men för grannar eller utgöra fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och försvårar inte ett lämpligt bebyggande av området och får därför anses som planenlig.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-03-13
Situationsplan, inkommen 2015-03-13
Ritning, inkommen 2015-03-13
Yttrande Brandkåren, inkommen 2015-04-20
Grannyttrande, inkommen 2015-04-23
Svar på grannyttrande, inkommen 2015-05-08
Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-05-18

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet ska skickas till Noret 146:5 med anvisningar om hur beslutet kan överklagas.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Sändlista:

Sökanden

Ägare till Noret 146:5 (delgkv, besvärshänvisning)

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-05-25

69

Dnr MK BN 2015/00779
(tidigare BYGG 2015/0105)

BN § 109

ÄRENDE: Bygglov och startbesked för nybyggnad av enbostadshus
VATTNÄS 96:13

Byggnadsnämndens beslut

- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Gunnar Israelsson.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen. Som villkor för startbesked gäller att:
 - Redovisning av utsättning ska lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen.
 - Anmälan om arbetsplatsbesök ska göras efter stomresning med tak.
- Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:
 - Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för avslutat arbete)
 - Signerad kontrollplan med tillhörande dokument.
 - Sakkunnighetsintyg om kontroll av elldstad/rökkanal, inklusive tillträdesanordningar på tak.
 - Sakkunnighetsintyg att tätskikt i våtutrymme är utfört enligt gällande branschregler.
 - Relationsritningar
- Enligt vad som framkommit i ärendet beslutar byggnadsnämnden att färdigställandeskydd inte är nödvändiga i detta ärende.
- Avgiften för bygglov är 18 232 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Vattnäs 96:13.

Positivt förhandsbesked beviljades av byggnadsnämnden den 29 september 2011.

Länsstyrelsen beslutade den 29 maj 2013 att avvisa överklagan gällande förhandsbeskedet.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-05-25

70

Dnr MK BN 2015/00779

BN § 109

ÄRENDE: Forts Bygglov och startbesked för nybyggnad av enbostadshus
VATTNÄS 96:13

Området är av riksintresse för kulturmiljövården och friluftslivet samt för turism och friluftsliv.

Området är i antagen översiktsplan utlagt för jordbruksändamål.

Området ingår i Dalarnas bevarandeprogram för odlingslandskapet.

Området ingår i sammanhållen bebyggelse och omfattas av höjd bygglovsplikt.

Ägarna till fastigheterna Vattnäs _____, har framfört följande erinran mot sökt åtgärd:

Som ägare till mark i anslutning till Vattnäs 96:13 har vi fått möjlighet att yttra oss över planerad nybyggnad av enbostadshus.

Vi anser att den typ av hus som bygglovsansökan avser inte passar in i miljön, då det i närområdet endast förekommer 1-planshus.

Vår åsikt är att här på Mickelgården i Vattnäs borde endast bostadshus av 1-planstyp tillåtas.

Ordförande i Vattnäs bys samfällighetsförvaltning Vattnäs S:1 har framfört följande:

Vägsträckan utmed fastigheten Vattnäs 69:13, västra gräns inte hålls plogad vintertid av bysamfällighetsföreningen.

Sökanden rekommenderas i detta fall att kontakta kommunens vägensvariga för att få till stånd ett eventuellt kommunalt underhåll av vägsträckan.

Sökanden har framfört följande över inkomna synpunkter:

Det har inkommit synpunkter från "grannar", att det skall enligt deras önskan bara tillåtas 1-planshus på min tomt.

Jag anser att detta är en ej relevant åsikt, då kvarteret innehåller nästan lika många hus högre än 1-plan, som 1-planshus!

På bifogad karta är husen högre än 1-plan märkt med svart ring!

Övriga berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska vid prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-05-25

71

BN § 109

ÄRENDE: Forts Bygglov och startbesked för nybyggnad av enbostadshus
VATTNÄS 96:13

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-03-10

Situationsplan, inkommen 2015-03-10

Ritning, inkommen 2015-03-10

Teknisk beskrivning, inkommen 2015-03-10

Anmälan kontrollansvarig, inkommen 2015-03-12

Energiberäkning, inkommen 2015-03-10

Protokoll tekniskt samråd, inkommet 2015-05-20

Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-05-13

Upplysningar

I detta ärende krävs skiss över lägeskontroll och utsättning. Sakkunnig med mätningsteknisk kompetens ska utföra utsättning/lägeskontroll. Arbetet kan beställas hos Stadsbyggnadsförvaltningens kartenhet, tfn 0250-262 65.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan lovet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Sändlista:

Sökanden

Ägarna av fastigheterna Vattnäs

(rek, besvärshänvisning)

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-05-25

72

Dnr MK BN 2015/01168

BN § 110

PB §

ÄRENDE: Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
UTMELAND 645:2

Byggnadsnämndens beslut

- Bygglövsprövningen delegeras till byggnadsinspektör under förutsättning att berörda sakägare inte har något att erinra.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus vid Koxvägen 14 i Utmeland. Befintlig veranda rivs och ersätts med en något större veranda.

För området gäller detaljplan S 117.

Enligt detaljplanen får huvudbyggnad och gårdsbyggnader inte uppta större sammanlagd area än 190 m².

Huvudbyggnaden och gårdsbyggnaderna upptar med föreslagen tillbyggnad en sammanlagd area om ca 201 m².

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 18 procent.

Berörda sakägare hörs i ärendet.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-05-25

73

Dnr MK BN 2015/01236

BN § 111

ÄRENDE: Bygglov för tillbyggnad av förskola
MORKARLBY 554:5

Byggnadsnämndens beslut

- Bygglövsprövningen delegeras till byggnadsinspektör under förutsättning att berörda sakägare inte har något att erinra.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av förskola vid Budvägen 14 i Morkarlby. Tillbyggnaden omfattar ny entré samt tak över entré.

För området gäller detaljplan S 175.

Enligt detaljplanen får huvudbyggnad och gårdsbyggnader få inte uppta större sammanlagd area än 210 m².

Huvudbyggnaden och gårdsbyggnaderna upptar med föreslagen tillbyggnad en sammanlagd area om ca 260 m².

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 24 procent.

Berörda sakägare hörs i ärendet.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01163

BN § 112

ÄRENDE: Strandskyddsdispens för ytjordvärme
UTANMYRA 162:1

Byggnadsnämndens beslut

- Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för nedplöjning av slang för ytjordvärmeanläggning.
- Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap 18 c§, punkten 1, då fastigheten har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Som tomt får tas i anspråk med röd färg markerat område på bifogad karta.
- Avgiften för strandskyddsdispens är 2 002 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ledamot Sven Anders Söderberg deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser nedplöjning av slang för ytjordvärmeanläggning.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan beläget inom delområde Bs 12

Området är av riksintresse för friluftsliv samt för turism och friluftsliv

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Siljan

Kommunekologen har meddelat att ingen erinran finns mot att strandskyddsdispens ges.

Motiv för beslut

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som väsentligt förändrar

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-05-25

75

Dnr MK BN 2015/01163

BN § 112

ÄRENDE: Strandskyddsdispens för ytjordvärme
UTANMYRA 162:1

livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 § om det finns särskilda skäl.

Strandskyddsdispens kan beviljas då särskilda skäl föreligger genom att fastigheten redan är bebyggd och platsen redan är ianspråktagen. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller påverka djur och växtlivet i området.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-04-13

Situationsplan, inkommen 2015-04-13

Tomtplatsavgränsning daterad 2015-05-25

Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-05-25

Uppllysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens. Sökanden rekommenderas att hos byggnadsnämnden kontrollera om Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Sändlista:

Sökanden

Länsstyrelsen Dalarna (strandskydd)

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-05-25

76

Dnr MK BN 2015/01179

BN § 113

PB §

ÄRENDE: Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av testanläggning för gasutvinning
UTMELAND 557:4
Sökande: AB Igrene, Skålmyrsvägen 36, 792 50 Mora

Byggnadsnämndens beslut

– Prövningen av lov delegeras till byggnadsnämndens presidieberedning.

Ledamot Leif Sandström (MP) reserverar sig mot beslutet och meddelar att han avser att före justering komma in med en skriftlig reservation.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov under tiden maj till och med november 2015 för en testanläggning för gasutvinning på fastigheten Utmeland 557:4 invid Wibevägen inom Vattumyrens industriområde.

Inlämnad situationsplan visar tre borrhål, testyta för gasutvinning samt vattenbassänger.

Området är i översiktsplan inom delområde Bs 1 Mora Tätort.

Angränsande markägare hörs i ärendet.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande