



Till Länsstyrelsen m.fl. enl. sändlista

Underrättelse om granskning

Detaljplan för Stranden 54:5,

Komministergården

i Mora kommun, Dalarnas län

Byggnadsnämnden Mora har godkänt förslaget till detaljplan för Komministergården för granskning. Granskningen pågår från den 3 till den 24 november 2017.

Syftet med planläggningen är att möjliggöra uppförande av fler bostäder i centrala Mora och att den kulturhistoriskt värdefulla Komministergården värnas. Planen ska även möjliggöra att Komministergården får en användning (centrum och kontor i förslaget) enligt samtida Plan- och bygglag då den är planlagd för allmänt ändamål (A) vilket gör det svårt att medge bygglov.

Planområdet var tidigare del i planförslaget för den nya genomfarten genom Mora. Då det inte fanns möjlighet att utreda buller- och riskfrågor tillräckligt för det här området inom ramen för planarbetet för genomfarten har området brutits ut efter samrådet för att bilda en egen detaljplan.

Detaljplanen för genomfarten handlades med ett utökat planförfarande men den nu föreliggande planen handläggs med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900) då den inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan, inte är av intresse för någon utanför samrådskretsen och är förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande.

Granskningshandlingarna finns på Stadsbyggnadsförvaltningen, Fredsgatan 12 i Mora samt på www.mora.se/planering under granskningstiden.

Samrådshandlingarna består av:

- Planbeskrivning
- Plankarta med bestämmelser
- Fastighetsförteckning med registerkarta
- Samrådsredogörelse

Övriga handlingar:

- Behovsbedömning
- Riskanalys avseende transporter av farligt gods
- Bullerberäkning

Synpunkter på förslaget ska lämnas till **Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa, Fredsgatan 12, 792 80 Mora** eller stadsbygg@mora.se. Märk skrivelsen med dnr: "MK BN 2017/00186". Inkomna synpunkter kommer att sammanställas i ett granskningsutlåtande.

Endast skriftliga synpunkter, framförda senast under granskningstiden, kan ligga till grund för rätten att senare överklaga beslut att anta detaljplanen. Fastighetsägare bör informera sina hyresgäster om granskningen.

Vid frågor kontakta handläggare Andrea Andersson, tel.nr: 0250 – 262 57, eller via e-post andrea.andersson@mora.se alternativt Håkan Persson, tel. nr 0250- 262 67, e-post hakan.persson@mora.se.

Synpunkter på förslaget ska vara oss tillhanda senast den 24 november 2017.

BYGGNADSNÄMNDEN